

Частное образовательное учреждение
организация дополнительного профессионального образования
«Межрегиональный институт дополнительного профессионального образования»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЧОУ ОДПО
«Межрегиональный институт
дополнительного профессионального
образования»



В.А. Шемонаев

« 01 » декабря 2014 г.

ИНСТРУКЦИЯ

по пожарной безопасности
для работников Частного образовательного учреждения организации
дополнительного профессионального образования «Межрегиональный институт
дополнительного профессионального образования»

Дата введения:

приказ № 11 от 01.12.2014

г. Тольятти

1 Область применения

1.1 Настоящая инструкция устанавливает требования пожарной безопасности для офисных помещений ЧОУ ОДПО «Межрегиональный институт дополнительного профессионального образования», определяет обязанности ответственного лица за пожарную безопасность помещений офиса и является обязательной для исполнения сотрудниками Института.

1.2 Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

2 Ссылочные документы

В настоящей инструкции использованы ссылки на следующие документы:

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 N 69-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390)

3 Термины, определения и принятые сокращения

3.1 В настоящей инструкции применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 **аварийный выход:** Дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасания людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре (N 123-ФЗ).

Примечание - К аварийным выходам также относятся выходы, которые ведут:

- а) на переход шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежный пожарный отсек;
- б) непосредственно наружу из помещений с отметкой чистого пола не выше +5,0 метров через окно или дверь размером не менее 0,75 x 1,5 метра, а также через люк размером не менее 0,6 x 0,8 метра оборудованный лестницей;
- в) на кровлю зданий через окно, дверь или люк с размерами и лестницей в соответствии с пунктом «б».

3.1.2 **здание с массовым пребыванием людей:** Здание, в котором может одновременно находиться 50 и более человек.

3.1.3 **необходимое время эвакуации:** Время с момента возникновения пожара, в течение которого люди должны эвакуироваться в безопасную зону без причинения вреда жизни и здоровью людей в результате воздействия опасных факторов пожара (N 123-ФЗ).

3.1.4 **опасные факторы пожара:** Факторы пожара, воздействие которых может привести к травме, отравлению или гибели человека и (или) к материальному ущербу (N 123-ФЗ).

Примечание - К таким факторам относятся открытый огонь и искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, снижение содержания кислорода, потеря видимости, падающие части строительных конструкций, агрегатов и т.п.

3.1.5 **очаг пожара:** Место первоначального возникновения пожара (N 123-ФЗ).

3.1.6 **план эвакуации:** План (схема), в котором указаны пути эвакуации, эвакуационные и аварийные выходы, установлены правила поведения людей, порядок и последовательность действий в условиях чрезвычайной ситуации.

3.1.7 **пожаробезопасная зона:** Часть здания, сооружения, пожарного отсека, выделенная противопожарными преградами для защиты людей от опасных факторов пожара в течение заданного времени (от момента возникновения пожара до завершения спасательных работ), обеспеченная комплексом мероприятий для проведения эвакуации и спасения.

3.1.8 противопожарный режим: Требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности (N 69-ФЗ).

3.1.9 ручной пожарный извещатель (ИПР): Устройство, предназначенное для ручного включения сигнала пожарной тревоги в системах пожарной сигнализации и пожаротушения.

3.1.10 система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ): Комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

3.1.11 эвакуационный выход: Выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону (N 123-ФЗ).

Примечание - Эвакуационные выходы могут быть как основными, постоянно функционирующими для входа и выхода людей в обычной (штатной) ситуации, так и запасными, используемыми в условиях чрезвычайной ситуации.

3.1.12 эвакуационный путь (путь эвакуации): Путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре (N 123-ФЗ).

3.1.13 эвакуация: Процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара (N 123-ФЗ).

Примечание - Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

3.2 В настоящей инструкции приняты следующие сокращения:

Учреждение,
институт

ЧОУ ОДПО «Межрегиональный институт дополнительного профессионального образования»

АПС

Автоматическая пожарная сигнализация

ГДЗК-У

Газодымозащитный комплект универсальный

ИПР

Извещатель пожарный ручной

ЛВЖиГЖ

Легковоспламеняющиеся жидкости и горючие жидкости

ПУЭ

Правила устройства электроустановок

4. Общие положения

4.1 Сотрудники института, находящиеся в помещениях офиса обязаны:

4.1.1 знать и выполнять требования, установленные нормативными документами по пожарной безопасности и настоящей инструкцией, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим в офисе;

4.1.2 знать план (схему) эвакуации, места расположения телефонов, огнетушителей, ИПР, средств индивидуальной защиты органов дыхания от токсичных продуктов горения, их назначение и уметь ими пользоваться;

4.1.3 знать порядок сообщения о пожаре по телефону и ручному пожарному извещателю;

4.1.4 знать свои обязанности при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.);

4.1.5 держать свободными подходы к средствам пожаротушения;

4.1.6 ежедневно, по окончании работы, производить уборку рабочих мест, обесточивание бытовых электроприборов, оргтехники, электрооборудования и электросетей.

4.2 Директор и специалисты института допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности путем прохождения противопожарных инструктажей (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой) и пожарно-технического минимума согласно порядку и в сроки, установленные нормами

пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций».

Проведение противопожарных инструктажей осуществляется директором института, ответственным за пожарную безопасность и назначенным приказом, и совмещается с инструктажами по промышленной безопасности и охране труда работников Института с последующим заполнением журнала учета проведения инструктажей. Повторные инструктажи проводятся с периодичностью 1 раз в полугодие.

По характеру и времени проведения противопожарный инструктаж подразделяется на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

О проведении вводного, первичного, повторного, внепланового, целевого противопожарного инструктажей делается запись в журнале учета проведения инструктажей по пожарной безопасности с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего (по форме приложения 1 к приказу МЧС России от 12.12.2007 №645).

Вводный противопожарный инструктаж проводится:

- со всеми работниками, вновь принимаемыми на работу, независимо от их образования, стажа работы в профессии (должности);
- с сезонными работниками;
- с командированными в организацию работниками;
- со слушателями института (при заключении договора на обучение);
- с педагогами (при заключении договора);
- с иными категориями работников (граждан) по решению руководителя института.

Вводный противопожарный инструктаж проводится директором института, как лицом ответственным за пожарную безопасность, либо другим специалистом института, ответственным за пожарную безопасность и назначенным приказом директора института.

Вводный инструктаж проводится по программе, разработанной с учетом требований стандартов, правил, норм и инструкций по пожарной безопасности с учетом примерного перечня вопросов вводного противопожарного инструктажа, утвержденного приказом МЧС России от 12.12.2007 №645 (приложение 1 к настоящей Инструкции).

Первичный противопожарный инструктаж проводится непосредственно на рабочем месте:

- со всеми вновь принятыми на работу;
- с работниками, выполняющими новую для них работу;
- с командированными в организацию работниками;
- с сезонными работниками;
- с слушателями института, перед началом процесса обучения.

Первичный противопожарный инструктаж проводится ответственным за пожарную безопасность, назначенным приказом директора института.

Первичный противопожарный инструктаж проводится по программе, разработанной с учетом требований стандартов, правил, норм и инструкций по пожарной безопасности с учетом примерного перечня вопросов вводного противопожарного инструктажа, утвержденного приказом МЧС России от 12.12.2007 № 645).

Первичный противопожарный инструктаж возможен с группой лиц в пределах общего рабочего места.

Повторный противопожарный инструктаж проводится ответственным за пожарную безопасность, назначенным приказом директора института со всеми работниками, независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы, не реже одного раза в полугодие.

Повторный противопожарный инструктаж проводится в соответствии с планом противопожарных мероприятий института на год, утвержденным директором института.

Повторный противопожарный инструктаж проводится индивидуально или с группой работников в пределах общего рабочего места по программе первичного противопожарного инструктажа на рабочем месте.

В ходе повторного противопожарного инструктажа проверяются знания стандартов, правил, норм и инструкций по пожарной безопасности, умение пользоваться первичными средствами пожаротушения, средствами индивидуальной защиты органов дыхания от токсичных продуктов горения, знание путей эвакуации, систем оповещения о пожаре и управления процессом эвакуации людей.

Внеплановый противопожарный инструктаж проводится:

- при введении в действие новых или изменении ранее разработанных правил, норм, инструкций по пожарной безопасности, иных документов, содержащих требования пожарной безопасности; а также изменении факторов, влияющих на противопожарное состояние объекта;
- при нарушении работниками института требований пожарной безопасности, которые могли привести или привели к пожару;
- для дополнительного изучения мер пожарной безопасности по требованию органов государственного пожарного надзора при выявлении ими недостаточных знаний у работников учреждения;
- при перерывах в работе более 60 календарных дней;
- при поступлении информационных материалов об авариях, пожарах, происшедших в аналогичных учреждениях;
- при установлении фактов неудовлетворительного знания работниками организаций требований пожарной безопасности.

Внеплановый противопожарный инструктаж проводится ответственным за пожарную безопасность, назначенным приказом директора института индивидуально или с группой работников одной профессии.

Объем и содержание внепланового противопожарного инструктажа определяются в каждом конкретном случае в зависимости от причин и обстоятельств, вызвавших необходимость его проведения.

Целевой противопожарный инструктаж проводится при подготовке и организации в институте мероприятий с массовым пребыванием людей (конференции, семинары и т.п.), с числом участников более 50 человек.

Целевой противопожарный инструктаж проводится директором института.

Целевой противопожарный инструктаж по пожарной безопасности завершается проверкой приобретенных работником знаний и навыков пользоваться первичными средствами пожаротушения, средствами индивидуальной защиты органов дыхания от токсичных продуктов горения, действий при возникновении пожара, знаний правил эвакуации, помощи пострадавшим, лицом, проводившим инструктаж.

Пожарно-технический минимум - это основной вид обучения мерам пожарной безопасности, целью которого является повышение противопожарной культуры работников, овладение приемами и способами действий при возникновении пожара, выработка практических навыков по спасению жизни, здоровья и имущества при пожаре.

При обучении работников следует уделять особое внимание практической составляющей (умению пользоваться первичными средствами пожаротушения, средствами индивидуальной защиты органов дыхания, правилам поведения при пожаре в конкретных ситуациях, действиям при эвакуации и т.д.).

При проверке полученных знаний необходимо убедиться в правильности действий работников при возникновении пожара.

4.3 Ответственность за соблюдение слушателями института требований пожарной безопасности в помещениях института возлагается на директора и сотрудников института.

4.4 Руководство института несет ответственность за оснащение всех офисных помещений института средствами индивидуальной защиты органов дыхания от токсичных продуктов горения (ГДЗК-У), средствами противопожарной защиты, их обслуживание и контроль за работоспособностью и сохранностью.

4.5 В случае аренды институтом помещений, разграничение ответственности по

обеспечению пожарной безопасности в арендуемых институтом офисных помещениях устанавливается в соответствии с договором аренды.

4.6 Руководство института в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых актов несет ответственность за нарушение (нев्यполнение, ненадлежащее выполнение, уклонение от выполнения) требований пожарной безопасности, в том числе правил на арендуемых им объектах.

4.7 Руководство института несет ответственность за обеспечение противопожарного режима во всех офисных помещениях института, а также за выполнение противопожарных мероприятий.

4.8 Директор института обязан:

- организовать изучение и выполнение правил пожарной безопасности специалистами института;
- определить порядок осмотра противопожарного состояния офисных помещений перед закрытием офиса института;
- установить в офисном помещении строгий противопожарный режим и постоянно контролировать его соблюдение всеми работниками;
- не менее одного раза в квартал проверять организацию противопожарного состояния в помещениях института, наличие и исправность технических средств тушения пожара.

4.9 Все работники института должны знать:

- правила и порядок применения первичных средств пожаротушения и меры безопасности при пользовании ими, правила пользования ГДЗК-У;
- средства и системы извещения о пожаре, порядок вызова пожарной команды и порядок своих действий при возникновении и тушении пожара.

4.10 Сотрудники офиса обязаны:

- перед началом рабочего процесса осмотреть рабочее место на предмет исправности целостности изоляции подключаемых электроприборов, кабелей, шнуров, подключающих вилок и розеток, обо всех замеченных недостатках, влияющих на противопожарный режим, сообщить ответственному за пожарную безопасность. К работе можно приступить только после устранения всех недостатков.
- по окончании рабочего процесса выключить оборудование, механизмы, машины, электроприборы, привести в порядок рабочее место обо всех недостатках, обнаруженных во время работы, сообщить лицу ответственному за пожарную безопасность.

5 Порядок содержания офисных помещений

5.1 На территории, прилегающей к зданию, где находятся офисные помещения института, запрещается:

5.1.1 Загромождать проезды, подъезды к зданиям, наружные двери, а также подступы к запасным выходам, наружным пожарным и эвакуационным лестницам, гидрантам.

5.1.2 Устраивать свалки мусора, тары. Разводить костры, сжигать отходы и тару.

5.2 Во всех офисных помещениях института, на видных местах, должны быть вывешены таблички с указанием лица, ответственного за пожарную безопасность данных помещений, и номеров телефонов вызова пожарной охраны.

5.3 Все сотрудники института должны быть ознакомлены с планами эвакуации, уметь ими пользоваться и знать место их размещения в здании:

Основной путь эвакуации на плане указывается сплошной линией, а запасной - пунктирной линией зелёного цвета. Основной путь эвакуации на этаже указывается в направлении ближайших лестничных клеток, а также лестниц, ведущих с данного этажа на 1 этаж здания в вестибюль или непосредственно наружу. Лестничные клетки, содержащиеся в рабочее время закрытыми, считать запасным эвакуационным выходом.

На плане этажа здания с помощью символов указывается место размещения:

- самого плана эвакуации;
- ручных пожарных извещателей;

- телефонов, по которым можно сообщить в пожарную охрану;
- мест размещения средств противопожарной защиты (огнетушителей, пожарных кранов, установок пожаротушения и т.п.).

В текстовой части плана эвакуации излагается:

- способы оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации (пожара, аварии и др.);
- порядок и последовательность эвакуации людей;
- обязанности и действия людей, в том числе порядок вызова пожарных или аварийно-спасательных подразделений, экстренной медицинской помощи и др.;
- порядок аварийной остановки оборудования, механизмов, отключения электропитания и т.п.;
- порядок ручного (дублирующего) включения систем (установок) пожарной автоматики.

Текстовая часть планов эвакуации содержит инструкции о действиях в условиях чрезвычайной ситуации (при пожаре, аварии и т.п.), дополненные для наглядности знаками безопасности и символами.

5.4 Курение табака на рабочих местах (включая служебные помещения) запрещено. Допускается курение в специально отведенных в установленном порядке и оборудованных для этих целей местах. Место для курения обозначено знаком пожарной безопасности «Место для курения».

В местах для курения запрещается хранение сгораемых материалов, использование пепельницы для сбора горючих отходов и материалов.

5.5 В зданиях и офисных помещениях **запрещается:**

5.5.1 Хранение и применение на чердаках, в подвалах ЛВЖ и ГЖ, взрывчатых веществ.

5.5.2 Использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов.

5.5.3 Производить уборку помещений с применением ЛВЖ, ГЖ.

5.5.4 Загромождать проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки различными материалами, мебелью и другими предметами, препятствующими выходу людей и эвакуации имущества, в случае возникновения пожара.

5.5.5 Снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов и другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации; фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток и коридоров в открытом положении.

5.5.6 Снимать доводчики или другие устройства самозакрывания дверей лестничных клеток.

5.5.7 Устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые, а также хранить под маршами лестниц вещи, мебель и другие материалы и товары; устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров.

5.5.8 Забивать двери эвакуационных выходов; разбирать противопожарные перегородки.

5.5.9 Проводить без предварительного согласования все виды работ, связанные с изменением существующих объемно-планировочных решений, применением горючих материалов для отделки, облицовки, окраски стен и потолков.

5.5.10 Применять для освещения помещений керосиновые лампы и свечи.

5.6 Приготовление (разогрев) пищи допускается только в местах, специально отведенных и оборудованных для этих целей.

5.7 Применение ковров, ковровых покрытий (дорожек), линолеумов и других подобных покрытий на путях эвакуации допускается в соответствии с требованиями нормативных документов, при этом указанные изделия должны быть жестко прикреплены к полу. Пожарно-технические показатели пожарной опасности изделий должны быть подтверждены соответствующими результатами испытаний.

5.8 Защитный слой штукатурки или другого огнезащитного покрытия конструкций в помещениях и на путях эвакуации должен поддерживаться в хорошем эксплуатационном состоянии.

6. Противопожарные требования при проведении мероприятий с большим количеством участников (конференции, семинары и т.д.)

6.1 Противопожарные требования к актовым залам и другим помещениям офиса, используемым для проведения мероприятий с большим количеством участников допускается только при наличии в данных помещениях расчетного количества эвакуационных выходов, но не менее 2-х;

6.2 Проведение мероприятий такого вида в помещениях подвальных и цокольных этажей не допускается;

6.3 Количество участников мероприятия, присутствующих в помещениях устанавливается из расчета 0,75 кв.м на человека, заполнение помещений людьми свыше установленных норм не допускается;

6.4 Сокращать ширину проходов между рядами стульев (кресел) и устанавливать в проходах дополнительные места не разрешается;

6.5 В помещениях, предназначенных для проведения мероприятий с большим количеством присутствующих, ковры и ковровые покрытия, а также ряды стульев при количестве мест более 200 необходимо крепко прикрепить к полу. В залах с количеством мест не более 200 крепление стульев к полу может не производиться при обязательном соединении их в рядах между собой;

6.6 Эвакуационные выходы из помещения должны быть обозначены световыми указателями с надписью «Выход» белого цвета на зеленом фоне, подключенными к сети аварийного или эвакуационного освещения здания. При наличии людей в помещении световые указатели должны быть во включенном состоянии; перед началом мероприятий руководитель института приказом должен назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность в местах проведения данных мероприятий.

6.7 Не допускается проводить мероприятия с большим количеством участников в помещениях при отсутствии или неисправности первичных средств пожаротушения.

6.8 В помещениях для проведения мероприятий с большим количеством участников, не разрешается применять:

- открытый огонь (факелы, свечи, фейерверки, бенгальские огни и т.п.), использовать хлопушки, устраивать световые эффекты с применением химических и других веществ;
- устанавливать на дверях эвакуационных выходов замки и другие запоры, которые не могут открываться изнутри помещений без ключа;
- устанавливать на окнах глухие решетки;
- применять для оформления помещений, изготовления декораций и сценического оборудования горючие синтетические материалы, искусственные ткани и волокна.

7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации электротехнических изделий

7.1 Монтаж и эксплуатация электросетей и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.

7.2 Не допускается устанавливать и использовать в офисных помещениях организации бытовые электроприборы (холодильники, микроволновые печи, электрообогреватели, электрочайники и т.д.) без согласования с местными органами государственного пожарного надзора. Все используемые бытовые электронагревательные приборы указываются в перечне, который согласовывается с местными органами государственного пожарного надзора, утверждается директором института и ежегодно актуализируется;

7.3 Запрещается использовать электронагревательные приборы для бытовых нужд без средств автоматического отключения;

7.4 При эксплуатации офисного и другого электрооборудования не допускается:

- применять самодельные удлинители, не отвечающие требованиям ПУЭ;
- использовать провода и кабели с поврежденной или утратившей свои защитные свойства изоляцией;
- применять для целей отопления, сушки и приготовления пищи электронагревательные приборы (электропечи, электрообогреватели и т.п.) не заводского (кустарного) изготовления;
- оставлять под напряжением неизолированными электрические провода и кабели и неиспользуемые электрические сети;
- пользоваться поврежденными (неисправными) коммутационными аппаратами, аппаратами защиты, разъемными контактными соединениями, ответвительными коробками и другими электроустановочными изделиями;
- завязывать и скручивать электрические провода и кабели, подвешивать на них светильники и другие предметы;
- накрывать и оборачивать светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- прокладывать электрические провода и кабели внутри воздуховодов, по воздуховодам, трубопроводам и другим инженерным коммуникациям;
- оклеивать и окрашивать электрические провода и кабели;
- эксплуатировать открытыми распределительные электрощиты и пускорегулирующие аппараты.

7.5 Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, телевизоры, холодильники, пылесосы и т.п. должны включаться в сеть только через исправные штепсельные розетки заводского изготовления. Эксплуатация временных электросетей не разрешается. Замеры сопротивления изоляции в силовых и осветительных сетях необходимо проводить не реже одного раза в год, с составлением соответствующего акта. Запрещается установка электробытовых приборов (телевизоров, холодильников и т.п.) без разработки схем энергопотребления.

7.6 Силовое и осветительное электрооборудование, электропроводка и другие потребители электроэнергии должны выполняться и эксплуатироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Доступ к электрощитам и другому электрооборудованию должен содержаться свободным. Распределительные электрощиты, пускорегулирующие аппараты и т.п. следует периодически осматривать и очищать от пыли. Подключение новых потребителей электрической энергии должно проводиться после согласования с лицом, ответственным за эксплуатацию электрохозяйства (инженер-энергетик). Неисправное электрооборудование и приборы, которые могут послужить причиной возникновения пожара, должны быть выведены из эксплуатации и заменены исправными либо отремонтированы.

Плавкие вставки предохранителей должны быть калиброваны с указанием на клемме номинального тока вставки (клеймо завода-изготовителя или электрической лаборатории). Применение самодельных некалиброванных плавких вставок запрещается.

7.7 Обогрев помещений должен осуществляться только приборами центрального водяного отопления. Допускается применение местных приборов отопления заводского изготовления, имеющих автоматическое отключение при нештатных ситуациях (короткое замыкание, повышение температуры теплоносителя выше допустимой, утечка теплоносителя и т.п.). К воздухонагревателям и отопительным приборам в помещениях необходимо обеспечить свободный доступ для осмотра и очистки.

7.8 При эксплуатации бытовых кондиционеров запрещается:

- использовать горючие элементы конструкций рам в качестве опорных конструкций при установке кондиционера в оконном проеме;
- самостоятельно вносить изменения в конструкцию кондиционеров;
- заменять трехполюсные штепсельные розетки на двухполюсные;
- устанавливать кондиционеры во внутренних противопожарных перегородках и стенах.

8 Правила применения средств пожаротушения и систем пожарной сигнализации

8.1 Офисные помещения института должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения из расчета, приведенного в приложении 1 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

8.2 Для целей пожаротушения в административных зданиях и офисных помещениях могут применяться следующие технические средства противопожарной защиты:

- внутренние пожарные краны – для тушения локальных пожаров, а также обесточенных электроустановок. В случае возникновения загорания, пожара открыть дверцу шкафа пожарного крана, размотать рукав на всю длину, открыть кран в ПК и подать воду в очаг пожара.
- огнетушители порошковые типа (ОП - 4, 5, 8, 10) – для тушения первичных загораний, а также электроустановок, находящихся под напряжением до 1000В. Поднести огнетушитель к очагу пожара, удалить на огнетушителе чеку, направить раструб в сторону очага пожара и нажать на рычаг.
- огнетушители углекислотные (ОУ-3, 5, 8, 10) – для тушения первичных загораний, а также электроустановок, находящихся под напряжением до 10000В. Поднести огнетушитель к очагу пожара, удалить на огнетушителе чеку, направить раструб в сторону очага пожара и нажать на рычаг. Во избежание травмы (обморожения) не прикасаться к раструбу во время пользования огнетушителем.

8.2.1 Размещение огнетушителей не должно препятствовать безопасной эвакуации людей.

8.2.2 Огнетушители, выведенные на время ремонта, испытания или перезарядки из эксплуатации, должны быть заменены резервными огнетушителями с аналогичными параметрами.

8.2.3 Общие требования к огнетушителям:

огнетушители должны размещаться на расстоянии не менее 1,2 м от проема двери и на высоте не более 1,5 м от уровня пола (до нижней части огнетушителя); допускается установка огнетушителей в тумбах или шкафах, конструкция которых должна позволять визуально определить тип огнетушителя и обеспечить свободный доступ к нему;

огнетушители следует устанавливать так, чтобы была видна инструктивная надпись на корпусе;

запорная арматура (краны, рычажные клапаны) огнетушителей должна быть опломбирована. Огнетушители с сорванными пломбами должны быть изъяты для проверки и перезарядки;

огнетушители, отправленные на перезарядку, должны заменяться соответствующим количеством заряженных;

техническое обслуживание огнетушителей всех типов должно проводиться в соответствии с требованиями технических условий, паспортов заводов-изготовителей и других нормативных документов не реже 1 раза в год.

8.3 При приведении в действие ИПР для ручного включения сигнала пожарной тревоги в системе пожарной сигнализации необходимо: открыть крышку и нажать кнопку – для кнопочных ИПР, потянуть рычаг на себя – для рычажных ИПР. При этом, из дежурного режима (когда мигает светодиод зеленого цвета) извещатель переходит в режим «пожар»,

о чем выдает обратный сигнал: светодиод на корпусе извещателя начинает непрерывно светиться красным цветом.

В случае, когда ИПР неисправен (отсутствует свечение светодиода), необходимо об этом сообщить лицу, ответственному за пожарную безопасность здания.

9. Противопожарная тренировка персонала института действиям по эвакуации при пожаре

9.1 Сотрудники института должны знать порядок действий при практической противопожарной тренировке по эвакуации из здания и тушению возможного пожара.

9.2 Ответственность за своевременное и качественное проведение практических тренировок, оформление соответствующей документации несет руководитель института.

9.3 На противопожарных тренировках персонал института должен овладеть:

- умением самостоятельно быстро и правильно ориентироваться и принимать нужное решение в условиях пожара;
- навыками предотвращения возможных аварий, повреждений строительных конструкций и оборудования, а также травм персонала во время пожара;
- организацией немедленного вызова пожарной охраны при обнаружении пожара и срабатывании установок автоматической противопожарной защиты;
- принятием правильных решений, мер по ликвидации пожара;
- организацией спасения и эвакуацией людей и материальных ценностей;
- определением правильных методов тушения пожара на оборудовании, особенно в электроустановках;
- навыками четких и быстрых действий для исключения развития пожара или аварии.

9.4 Руководителем института сразу же после окончания тренировки должен производиться разбор тренировки для оценки правильности действий при эвакуации людей и ликвидации пожара, предусмотренных, а также для выработки рекомендаций, способствующих снижению пожарной опасности и повышающих уровень безопасности сотрудников.

На разборе результатов тренировки должен присутствовать весь персонал, принимавший в ней участие.

9.5 При разборе тренировки в отношении каждого участника должны быть обсуждены следующие моменты: знание плана эвакуации; понимание поставленных задач и сущности происшедшего процесса; правильность действий при эвакуации и ликвидации условного пожара; характер допущенных ошибок и причины их совершения; знание мест расположения средств управления оборудованием; знание средств защиты органов дыхания, первичных и стационарных средств пожаротушения, их местонахождения и порядка их применения; умение оказывать первую помощь пострадавшим при несчастных случаях и пожарах.

9.6 В заключение разбора руководитель подводит итоги и дает оценку проведенной тренировке, а также индивидуальную оценку всем ее участникам.

10 Обязанности и действия работников офиса при пожаре

10.1 Каждый сотрудник института при обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.)

ОБЯЗАН:

10.1.1 Немедленно сообщить об этом по телефону 01 в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес здания, место возникновения пожара, а также сообщить свою должность и фамилию).

10.1.2 Голосом (окриком) оповестить персонал и посетителей, находящихся в смежных помещениях и на этажах для организации быстрой и своевременной эвакуации людей из здания. Особое внимание уделить эвакуации слушателей института. Ответственность за

соблюдение слушателями правил пожарной безопасности на занятиях, а также за обеспечение быстрой и своевременной эвакуации слушателей института в случае пожара несет педагог, проводящий занятие.

10.1.3 Привести в действие ближайший ручной пожарный извещатель для включения системы оповещения людей о пожаре.

10.1.4 Принять, по возможности, меры по эвакуации слушателей, посетителей института и сохранности материальных ценностей, используя средства защиты органов дыхания (ГДЗК-У), тушение пожара имеющимися средствами пожаротушения.

Если нет возможности для тушения пожара:

10.1.4.1 плотно закрыть окна и двери кабинетов для предотвращения тяги из коридора, задымления здания, распространения пожара;

10.1.4.2 выйти из здания (согласно плану эвакуации: через коридоры, лестничные клетки, выходы) в безопасное место перед зданием;

10.1.4.3 предупредить своего руководителя, а в его отсутствие – пожарных, о завершении эвакуации, об оставшихся в здании или о месте вероятного нахождения пострадавших.

10.1.5 При использовании первичных средств пожаротушения соблюдать меры безопасности, изложенные в инструкции по эксплуатации огнетушителей. При тушении пожара водой, пенными огнетушителями предварительно отключить электроэнергию.

10.2 При срабатывании в здании звуковой системы оповещения людей о пожаре (сирена) необходимо оповестить об этом пожарную охрану по телефону, осмотреть рабочее место, соседние помещения на этаже, выполнять распоряжения непосредственного руководителя. При обнаружении пожара действовать в соответствии с требованиями пунктов 10.1 настоящей инструкции.

При отсутствии признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) о ложном срабатывании sireны АПС сообщить в пожарную охрану и оповестить руководителя.

10.3 Руководитель и должностные лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара

ОБЯЗАНЫ:

10.3.1 сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану;

10.3.2 в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

10.3.3 проверить включение в работу систем и установок противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

10.3.4 при необходимости организовать отключение электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты).

10.3.5 прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

10.3.6 удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

10.3.7 обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

10.3.8 одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

10.3.9 организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

11 Обязанности ответственных лиц за пожарную безопасность офисных помещений

11.1 Лицо, ответственное за пожарную безопасность в офисе обязано:

11.1.1 Выполнять либо своевременно обеспечивать выполнение соответствующих требований пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору, должностных

лиц подразделений пожарной охраны предприятия, направленных на устранение нарушений требований норм и правил пожарной безопасности.

11.1.3 Обеспечить исправное состояние имеющихся средств противопожарной защиты и не реже 1 раза в квартал организовать проведение проверки работоспособности указанных средств с оформлением соответствующего акта проверки.

11.1.4 Обеспечить наличие в офисе огнетушителей по нормам согласно приложениям 1 и 2 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также периодичность их осмотра, проверки и своевременную замену.

11.1.5 Обеспечить наличие в офисе средств индивидуальной защиты органов дыхания от токсичных продуктов горения (на каждого сотрудника института).

11.2 Осуществлять контроль за соблюдением в помещениях требований пожарной безопасности, установленного порядка курения и пользования электронагревательными приборами, своевременно обеспечивать выполнение соответствующих требований пожарной безопасности, установленных для этих помещений.

11.2.1 Разъяснять работникам требования пожарной безопасности, действующие в здании и помещении офиса, порядок действий в случае возникновения пожара, эвакуации.

11.2.2 Проводить с сотрудниками института инструктажи с оформлением результатов. Не допускать к работе лиц, не прошедших инструктаж.

11.2.3 Обеспечить наличие в помещениях на видном месте табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны и указанием должности, фамилии, имени и отчества ответственного за пожарную безопасность помещения.

11.3 Все помещения, независимо от назначения, ежедневно по окончании рабочего дня перед закрытием должны осматриваться ответственными за пожарную безопасность помещений или последним уходящим из помещения работником. При осмотре помещений необходимо проверять:

- выключение электронагревательных приборов (электрочайники, электроплиты, микроволновые печи, тепловентиляторы);
- закрытие окон (форточек), дверей.

12 Ответственность

Лица, виновные в нарушении или невыполнении требований настоящей инструкции, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.